



LUDWIG

Du willst in der Stadt aber dennoch
wie auf dem Land wohnen?
Urbanität und Wohlfühloase
kombinieren?



rooming rebels

Wir bringen euch nach Hause.



LUDWIG

1170 Wien, Almweg 1

1170 Wien – 480 m² Grundstück mit Haus

Kaufpreis (exkl. Ust.) € 336.666,00

Provision 3%+Ust

- Ludwig ist ein 480 Quadratmeter großes Grundstück auf dem sich aktuell noch ein renovierungsbedürftiges Sommerhaus befindet.
- Das Haus verfügt über einen halbüberirdischen Keller, der in einem guten Zustand ist.
- Auf diesen können noch zwei Stockwerke mit jeweils 50 Quadratmetern gesetzt werden.
- Der Garten lädt zu zahlreichen Möglichkeiten der Gestaltung ein, ein paar Bäume müssen gerodet werden, die Kosten dafür halten sich aber im überschaubaren Bereich.

Ich befinde mich auf dem Almweg 1 im 17. Wiener Gemeindebezirk. Ich verfüge über 480 m², auf denen du deiner Phantasie freien Lauf lassen kannst. 70 m², des Grundstücks, kannst du zum Bau deiner neuen Wohlfühloase nutzen. Momentan steht auf mir ein noch zugegebenermaßen renovierungsbedürftiges Sommerhaus, das aber über einen tadellos intakten Keller, mit 25 m², verfügt. Insgesamt sind auf 3 Ebenen a 50 m² (inkl dem Keller) somit mind. 150 m² Wohnraum möglich. Du teilst dir mich mit ein paar wunderschönen Obstbäumen, einige meiner grünen Bewohner sind jedoch schon etwas in die Jahre gekommen und das Beste wäre wohl uns von ihnen zu trennen. Deine Nachbarschaft besteht aus einem bunten Mix aus Familien und Singles, alle bewohnen die ehemalige Kleingartensiedlung

ganzjährig. Also steht einer guten ländlichen Nachbarschaft nun nichts mehr im Wege. Für deinen Besichtigungstermin, rufe bitte Christian & Max

Christian Wilhelm
+43 699 199 55 550

c.wilhelm@roomingrebels.com
facebook.roomingrebels.com
www.roomingrebels.com



rooming rebels

Wir bringen euch nach Hause.