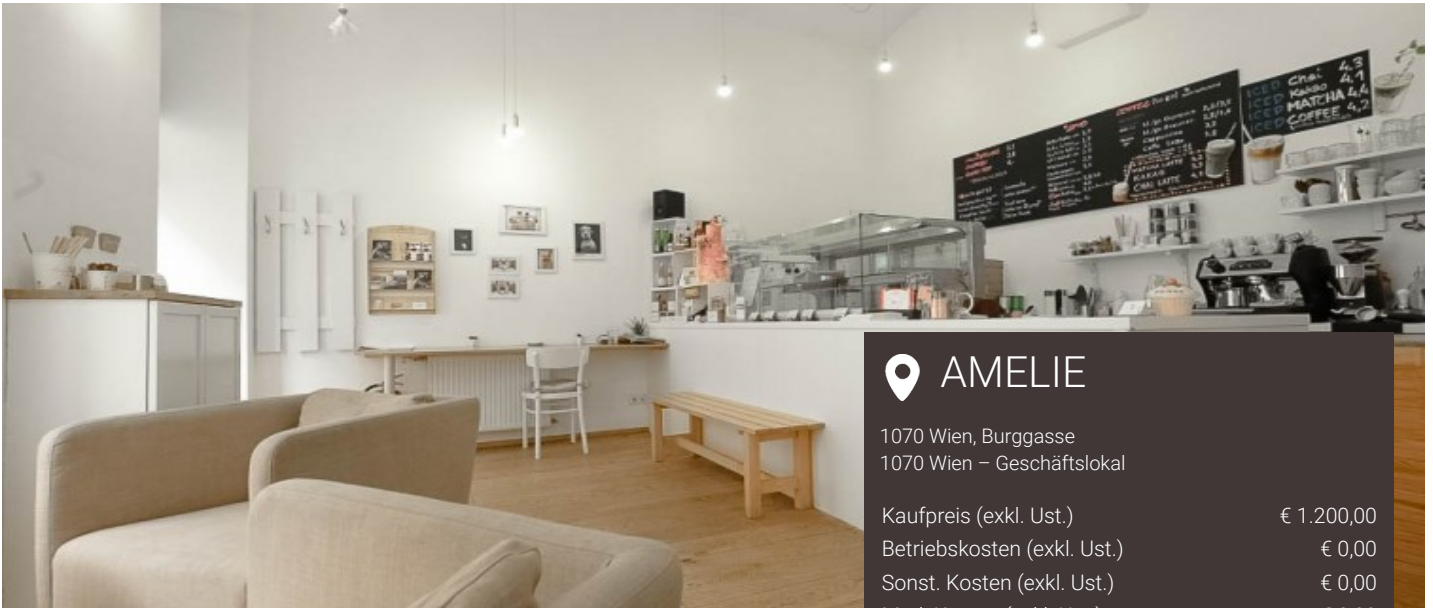


**AMELIE**

Ich bin eine süße Cafe-Konditorei in der Burggasse

**AMELIE**1070 Wien, Burggasse
1070 Wien – Geschäftslokal

Kaufpreis (exkl. Ust.)	€ 1.200,00
Betriebskosten (exkl. Ust.)	€ 0,00
Sonst. Kosten (exkl. Ust.)	€ 0,00
Mntl. Kosten (exkl. Ust.)	€ 0,00
Provision	keine

HWB-Wert	99.83 kWh/m2/Jahr
HWB-Klasse	C

Lokal-Ausstattung

- Verkaufstheke – Tischler Handarbeit 2017
- Sicherheitsschloss
- Bartisch – Tischler Handarbeit 2017
- Einbau Vitrine (Kühlvitrine) aus Glas – Nordcap 2014
- Fernbedienbares mehrfarbiges Ledlampensystem (Stoffkabel)
- Parkettboden 2017
- Gas Therme

Hallo, ich bin Amelie, dein neues 34 m² großes Geschäftslokal in der Burggasse! Mein Spaßfaktor ist meine frequentierte Umgebung: Das 1889 errichtete Volkstheater, das sowohl im Sommer und Winter gut besuchte Museumsquartier, der Ullrichsplatz und der Weihnachtsmarkt am Spittelberg versüßen dir meine Lage.

Meine Highlights sind mein geschmackvoll eingerichteter 4,10 m hoher Verkaufsraum, mit Holzboden, einer großen Verkaufstheke und Kühlvitrine. Mein großer Eichenholztisch im zweiten hellen Geschäftsraum schafft eine gemütliche Atmosphäre. Und ein kleiner Küchenbereich, sowie ein Bad/WC sind selbstverständlich auch vorhanden.

Bist du bereit deine Geschäftsidee mit mir umzusetzen und mich kennen zu lernen!? Christian, mein Makler, freut sich auf einen entspannten Besichtigungstermin mit dir.

Christian Wilhelm
+43 699 199 55 550

c.wilhelm@roomingrebels.com
facebook.roomingrebels.com
www.roomingrebels.com

Stand: 11.12.2018

**roomingrebels****roomingrebels**

Wir bringen euch nach Hause.