





FRANZ

1190 Wien, Nußdorfer Platz 6

1190 Wien - Geschäftslokal

Gesamtmiete (exkl. Ust.)	€ 3.279,00
Betriebskosten (exkl. Ust.)	€ 779,00
Mntl. Kosten (exkl. Ust.)	€ 3.279,00
Provision	3MM+Ust
HWB-Wert	31,2 kWh/m2/Jahr
HWB-Klasse	C

Raumaufteilung

- Geschäftsfläche mit 3 m Raumhöhe
- Nebenraum mit Küchenzeile
- Toilette
- Abstellraum mit Brandschutztüre
- Lagerraum im Keller
- Arkadengang

Hallo ich bin Franz, der Hauptdarsteller am Nußdorfer Platz, dein neues Geschäftslokal In erster Reihe fußfrei überblicke ich die Lage; an mir kommt jeder vorbei. „Sehen und gesehen werden“ lautet die Devise und das fällt mir mit meinen 25 m2 großen Schaufenstern auch ganz leicht. Meine Highlights sind meine 255 m2 große loftartige Geschäftsfläche und der schattenspendende Arkadengang vor meinen raumhohen Auslagen. Ein separater Küchenbereich, ein Lagerraum und eine Toilette sind ebenfalls vorhanden. Üppige Blumenpracht, co - working space, rrröstfrischer Kaffee, extravaganter Schmuck, frisch gebackenes Brot, moderne Kunst, feiner Zwirn, cosmopolitische Cocktails, medidatives Yoga, hippe Frisuren, kreatives Handwerk, schicke Deko, ...

Christian Wilhelm
+43 699 199 55 550

office@roomingrebels.com
facebook.roomingrebels.com
www.roomingrebels.com



roomingrebels

Wir bringen euch nach Hause.