



 CHARLY

G'schneizt und g'kampelt



CHARLY

1100 Wien, Inzersdorferstraße

1100 Wien - 4 Zimmer - 88m²

Kaufpreis (exkl. Ust.)	€ 321.400,00
Betriebskosten (exkl. Ust.)	€ 121,09
Sonst. Kosten (exkl. Ust.)	€ 83,05
Mntl. Kosten (exkl. Ust.)	€ 237,88
Provision	3%+USt
HWB-Wert	157 kWh/m2/Jahr
HWB-Klasse	D

Raumaufteilung

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer
- Toilette extra
- Abstellraum
- Loggia

Servus, ich bin Charly und freue mich, dass ich dein Interesse geweckt habe. Gerade fertiggestellt, brenne ich darauf einem neuen Menschen ein zu Hause zu bieten! Die Sockelzone meines Hauses bekommt gerade auch noch einen neuen Feinschliff, dann erstrahlt sie ebenso in neuem Glanz wie auch ich das tue. Ganz viel Herzblut ist die Sanierung geflossen und das merkt man, sobald man einen Fuß in die Wohnung gesetzt hat. Ich wohne im 6. Stock - diesen erreichst du ganz bequem mit dem Lift. Ich bin schon so gespannt auf deinen Blick, wenn du das erste Mal mein wunderschönes, Wohnzimmer betrittst. Wahrscheinlich zieht es dich gleich zu meiner Loggia, denn der Blick Richtung Süden ist so schön! Ob mit deinem Partner, einem Freund, deinem Kind oder einem großen Aktenberg - dir bzw. euch stehen zwei

Christian Wilhelm
+43 699 199 55 550

office@roomingrebels.com
facebook.roomingrebels.com
www.roomingrebels.com



roomingrebels

Wir bringen euch nach Hause.