



TOM

der Countdown läuft



rooming rebels

Wir bringen euch nach Hause.



## TOM

1030 Wien, Hegergasse 13  
1030 Wien - 4 Zimmer - 87m<sup>2</sup>

Kaufpreis (exkl. Ust.)	€ 435.000,00
Betriebskosten (exkl. Ust.)	€ 207,15
Provision	3%+USt
HWB-Wert	83,88 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
HWB-Klasse	C

### Raumaufteilung

- Vorzimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Küchen- und Essraum
- zwei Schlafzimmer
- Bad
- Toilette extra
- Abstellraum

### Ausstattung

- neuer geölter Eichen-Dielen-Parkettboden in

Um bei der ESA als Astronaut zugelassen zu werden darfst du maximal 190cm groß sein. Zwar musst du bei mir keinen langwierigen Aufnahmeprozess absolvieren, denn mir ist viel wichtiger, dass die Chemie zwischen uns stimmt. Trotzdem bin ich aufgrund der Dachschrägen eher für normal gewachsene Astronauten und Astronautinnen geeignet. Servus, ich bin Tom und freue mich, dass ich dein Interesse geweckt habe. Du findest meine Raumstation - natürlich - im Dachgeschoss, aber keine Sorge, dahin befördert dich ganz bequem und in Raketengeschwindigkeit ein Lift. Besonders hervorheben möchte ich den großen Wohnbereich mit direktem Zugang zum Küchen- und Essraum. Aufgrund der großen Fenster fühlt man sich wie in einem Raumschiff. Der Kücheneinbau kann an

Christian Wilhelm  
+43 699 199 55 550

office@roomingrebels.com  
facebook.roomingrebels.com  
www.roomingrebels.com