



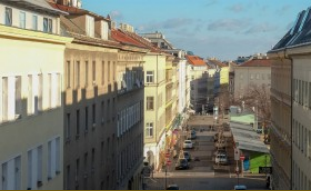
BALU

dein Dschungel - Märchen



rooming rebels

Wir bringen euch nach Hause.



BALU

1160 Wien,
1160-Rohdachboden-300m²

Kaufpreis (exkl. Ust.)	€ 349.000,00
Betriebskosten (exkl. Ust.)	€ 213,00
Provision	3%+Ust

rooming rebels Analyse

Bei Balu handelt es sich um ein wahres Schmuckstück in gefragter Lage. Der Blick auf den Yppenplatz mit freier Sicht bis zum Horizont und trotzdem mitten in der Stadt mit guter Verkehrsanbindung -

das alles bietet dieses Schmuckstück. Wer am Projekt "Dachbodenausbau" interessiert ist, für den ist Balu ein wahrer Volltreffer. Die Eigentümergemeinschaft des Wohnhauses hat bereits viel investiert und weitere Investitionen sind

geplant. Hierfür wurde mit Stand 31.12.2018 bereits eine Rücklage von rund € 110.000.- gebildet.

Servus, ich bin Balu und freue mich, dass ich dein Interesse geweckt habe. Man hat mir gesagt, dass ich etwas ganz Besonderes bin und das freut mich natürlich zu hören. Sogar das Wort "Rohdiamant" ist gefallen - aber ich möchte mal nicht überheblich werden. Ich bin ein Rohdachboden und freue mich, dir Baghira und Mogli vorstellen zu dürfen. Wir sind daheim im 16. Wiener Gemeindebezirk - gleich beim Yppenplatz. Auf diesen hast du auch einen wunderschönen Blick, ebenso wie über dem angrenzenden Dschungel bis hin zum Horizont Richtung Westen. Hier ist es so grün - Dein Herz wird höher schlagen! In das Haus in dem ich wohne wurde in den letzten Jahren von der Eigentümergemeinschaft viel investiert. Für den Ausbau des Dachgeschosses gibt es bereits einen Einreichplan, welcher von den

Miteigentümern der Liegenschaft unterzeichnet wurde. Zwei Unterschriften sind noch einzuholen. Sodann kannst Du mit dem Bau von Baghira und Balu beginnen. Mein Architekt hat Baghira mit einer Wohnfläche von 134m² auf 2 Ebenen mit Galerie einer Terrassenfläche von 84m² und einem 17m² großen Balkon geplant und Mogli wird sich mit seiner 67m² großen Wohnfläche und der Galerie, der 30m² Terrassenfläche und dem ca. 9m² großen Balkon nicht verstecken. Nun soll ich verkauft werden und mein Herzensprojekt mit einem neuen Eigentümer in Angriff nehmen. Wenn Christian Wilkern lernen möchtest was es so ist, so schick mir eine Mail an office@roomingrebels.com oder ruf mich an unter +43 670 108 10 57. Die vielen schönen Möglichkeiten die du mit mir realisieren möchtest, besprich sie mit Christian & Max. www.roomingrebels.com



rooming rebels

Wir bringen euch nach Hause.