



 BRUNO

1160 Wien, Arnethgasse 61
1160 Wien – 2 Zimmer, 52 m²

Kaufpreis (exkl. Ust.)	€ 199.999,00
Betriebskosten (exkl. Ust.)	€ 83,00
Sonst. Kosten (exkl. Ust.)	€ 49,00
Mntl. Kosten (exkl. Ust.)	€ 0,00
Provision	keine

HWB-Wert	52,11 kWh/m ² /Jahr
HWB-Klasse	C

- Parkettboden rustikal gebürstete Eiche
- Großflächige Badezimmer Fliesen 30*60
- Junkers Therme
- Walking in Dusche mit Glasverkleidung
- 3 Fach Isolierte Fenster

Hallo, Ich bin der einzige 52 m² – 2 Zimmer "Bruno" aus Ottakring.

Ich bin verlassen und wiedergefunden worden und jetzt erlebe ich meinen zweiten Frühling. Bist Du bereit für eine Beziehung voller Wärme und Wohlgefühl?

Mein Haus befindet sich in der grünen Arnethgasse. Unser verglaster "Aufzug" fährt dich direkt in den 4.Stock vor meine Eingangstüre Nr. 13, wo ich schon neugierig auf Dich warte. Mich freut es auch wenn Du jemanden mitbringst.

Ich biete Dir einen Vorraum mit praktischer Nische und Zugang zu meiner extra Toilette und meinem kleinen aber feinen Badezimmer mit cooler Walk-in Dusche. Mein grosses helles Wohnzimmer mit dem auffallenden Parkettboden und der Öffnung in die Küche geben Dir genug Raum deine Kreativität spielen zu lassen, um mich geschmackvoll einzurichten. Willst du mein Süd-Schlafzimmer alleine oder zu zweit nutzen, auch das ist möglich! Der vierte Stock bietet uns einen Blick über die Dächer von Wien und dem Wilhelminenberg Bist du interessiert!?

Ich freue mich sehr auf unsere erste Begegnung. Bitte kontaktiere Christian und Max und vereinbare Dir deinen Besichtigungstermin!

Christian Wilhelm
+43 699 199 55 550

c.wilhelm@roomingrebels.com
facebook.roomingrebels.com
www.roomingrebels.com

Stand: 11.12.2018

