



FERDINAND

Die entspannte Dachgeschoss-
Wohnung in Sievering





FERDINAND

1190 Wien, Sievingerstraße 275

1190 – 113 m² – 3 Zimmer mit 10 m² Terrasse

Kaufpreis (exkl. Ust.)	€ 539.999,00
Betriebskosten (exkl. Ust.)	€ 236,79
Mntl. Kosten (exkl. Ust.)	€ 393,78
Provision	3%+Ust
HWB-Wert	157,9 kWh/m2/Jahr
HWB-Klasse	E

- Alarmanlage
- Gas-Etagenheizung
- Holzfenster mit Isolierglas
- Kaminofen mit Wärmespeicher
- Dachflächenfenster z.T. Elektrisch öffnenbar
- Terrasse
- Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Lift
- Spots in Bad und Küche
- Waschmaschinenanschluss
- Stein-Boden in Gang, Bäder, Abstellraum, Küche
- Separator
- Marmorfleisen in Bad
- Fahrradabstellraum
- Fußbodenheizung im Bad
- Garagenplatz

Hallo, ich bin Ferdinand aus Sievering. Meine Besitzer sind am Weg in ihre neue Heimat und jetzt steh ich so alleine da. Wie sieht das denn aus! Was werden sich meine Nachbarn denken? Meine 55 m² große Wohnküche mit der Raumhöhe von 3,80 m und dem sauteuren dem Schwedenofen lassen die mir nichts Dir nichts zurück! Und sie werden nicht nur meinen Balkon mit dem schönen Blick vermissen! Ich bin die Sommerfrische-Location Nr. 1 von Wien: nirgendwo ist der Sommer angenehmer, als hier an den Hängen des Wienerwalds. Die Bäume verhindern dann zu hohe Temperaturen und Nachts spürst du die Frische des Waldes. Ja und das Kind nehmen sie auch mit! Was mach ich jetzt mit dem Kinderzimmer und dem praktischen 5 m² Abstellraum?

Auch mein Schlafzimmer und die zwei Bäder sind jetzt ungenützt. Das alles macht mich sehr traurig. Meine Garage wird sich wundern. Egal, ob Single oder mit deiner besseren Hälfte, ich freue mich, Dich kennen zu lernen. Bitte, wenn Du an mir interessant bist, organisiere Dir einen Besichtigungstermin mit Christian oder Laura & Max. Den Wohnungsplan habe ich Dir beigefügt. Bis bald Ferdinand RAUMAUFTEILUNG-
Vorraum-Wohnküche-Schlafzimmer-Kinderzimmer-Badezimmer mit Toilette 2* -Abstellraum-Balkon - Garagenplatz

Christian Wilhelm
+43 699 199 55 550

c.wilhelm@roomingrebels.com
facebook.roomingrebels.com
www.roomingrebels.com



roomingrebels

Wir bringen euch nach Hause.