



 Cordula

Gut, dass Du mich gefunden hast!



Cordula

3430 Tulln an der Donau, Waldsee 143

Waldsee bei Tulln

Kaufpreis (exkl. Ust.) € 249.999,00

Betriebskosten (exkl. Ust.) € 78,00

Provision 3%+Ust

HWB-Wert keine Angaben kWh/m²/Jahr

HWB-Klasse D

EG

- Wohnzimmer
- Essnische
- Bad mit Dusche und WC
- Terrasse
- Werkzeugraum

1 Stock

- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer

- Badezimmer mit Toilette
- begehbare Kastenraum
- Terrasse

AUSSTATTUNG

- Automatisches Tor, Einfahrt
- Aussenbeleuchtung
- Schwedenofen
- Parkettböden

- Infrarotkabine
- Dusche 1.Stock
- Dusche EG
- Ikea Sitzgruppen 2
- Ikea Esstisch mit 4 Sessel
- Esstisch mit Sessel im EG
- Küche
- Schmiedeeisene Türen
- Werkzeugraum ca. 20 m²
- Werkzeug für Allerlei
- Gartenwerkzeug
- Gartenschlauch

Mein 500 m² großer Pachtgrund vom Fürst Metternich in erster Seelage mit direktem Zugang zum 30.000 m² großen Badesee garantiert Dir eine Menge Spaß. Und da komme ich ins Spiel. Hallo, Cordula mein Name. Ich bin ein Kind der 1970er und 2009 erweitert und renoviert worden. Ich bin in einem sehr guten Zustand. Und das in der Nähe von Tulln, in ca. 30 Minuten vom Wiener Zentrum aus zu erreichen. Gut, dass Du mich gefunden hast! Der Blick von meiner 16 m² Terrasse über den Garten bis hin zum Waldsee ist so beruhigend. Für erholsame Tage gemeinsam mit deinen Kindern eignen sich meine zwei voneinander getrennten Wohneinheiten ca. 45 m² EG u. 1. Stock mit je einem Badezimmer. Bei kaltem Wetter gibt mein geliebter Schwedenofen wohlthuende Wärme. Meine hauseigene ca. 23 m²

große Werkstatt ist voll ausgestattet. Ich lasse dir Raum für dein eigenes Bastel-Projekt. Auch für den Unterschlupf deiner Gartenmöbel ist gesorgt. Das automatische Gartentor und die großzügige Abstellfläche gibt deinem Auto die nötige Ruhephase! Wichtig: von meinen 156 „Kollegen“ werden 20% ganzjährig bewohnt. Vieles ist Dir bei uns möglich! Egal ob Single oder mit deiner besseren Hälfte und euren Kindern – ich freue mich alle kennenzulernen. Bist du interessiert? Um einen informativen Besichtigungstermin zu vereinbaren, melde dich bitte bei Christian & Max. Christian Wilhelm
+43 699 199 55 550

office@roomingrebels.com
facebook.roomingrebels.com
www.roomingrebels.com



roomingrebels

Wir bringen euch nach Hause.