



## ANTONIA

Bist Du und deine Familie bereit für  
Euer eigenes Projekt!?



## ANTONIA

2201 Gerasdorf, Ludmillagasse 2a

2201 Gerasdorf 660 m<sup>2</sup> Grundstück

Kaufpreis (exkl. Ust.)

€ 348.888,00

Provision

3%+Ust

- Antonia ist ein 660 m<sup>2</sup> großes Grundstück in der Gemeinde Gerasdorf. Geplant sind zwei Wohneinheiten
- Erdgeschoss und 1. Stock werden lt. bestehenden Plan jeweils über eine Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup> verfügen.
- Der bereits zu 25% fertig gestellte Keller ist mit einer Nutzfläche von 54,52 m<sup>2</sup> bzw. 56,60 m<sup>2</sup> inkl. den Heizräumen geplant.
- Weiters im Plan erfasst sind das Erdgeschoss und je ein Stockwerk mit ca.120 m<sup>2</sup> pro Einheit und insgesamt vier Autoabstellplätzen.
- Antonia bietet ausreichend Raum für zwei Familien mit Kindern oder auch eine Großfamilie kann sich ihren Wohnraum erfüllen.
- Auch mit der Weiterführung der U6 ganz in die Nähe wird in den kommenden Jahren zu rechnen sein.

Hallo, Antonia aus Gerasdorf mein Name! Ich habe nicht nur schöne 660 m<sup>2</sup> Grundfläche, sondern auch ein ca. 111 m<sup>2</sup> großer Keller ist schon da. Mein derzeitiger Keller ist für 2 Wohneinheiten je ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 4 Autoabstellplätze ausgelegt. So spare ich Dir kostbare Zeit! Bist Du schon Neugierig? Meine zwei Architekten geben Dir wertvolle Tips und freuen sich auf ein unverbindliches Gespräch mit Dir. Auf solidem Fundament können sich gemeinsam unsere Träume entwickeln.

<https://roomingrebels.com/persoendlichbegleitung-mit-5-sternebewertung>

Bist du interessiert? Um einen informativen Besichtigungstermin zu vereinbaren melde dich bitte bei Christian & Max. Freue mich sehr Dich kennenzulernen! Bis bald Antonia

Christian Wilhelm  
+43 699 199 55 550

[c.wilhelm@roomingrebels.com](mailto:c.wilhelm@roomingrebels.com)  
[facebook.roomingrebels.com](https://www.facebook.com/roomingrebels.com)  
[www.roomingrebels.com](http://www.roomingrebels.com)



roomingrebels

Wir bringen euch nach Hause.