



 LILLY

Sevus, ich bin eine süße 2-Zimmer-Wohnung in Hernals.



## LILLY

1170 Wien, Lacknergasse 9

1170 Wien – 45m<sup>2</sup> 2-Zimmer + Garage

Kaufpreis (exkl. Ust.)	€ 199.000,00
Betriebskosten (exkl. Ust.)	€ 108,00
Sonst. Kosten (exkl. Ust.)	€ 38,00
Provision	3%+Ust
HWB-Wert	60 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
HWB-Klasse	C

- AUSSTATTUNG
- Parkettböden
- Französische Fenster
- Waschmaschinenanschluss
- Kabelfernseh-Anschluss
- Kellerabteil
- Garage
- RAUMAUFTeilUNG
- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Toilette
- Abstellraum
- Garage

Servus, Lilly mein Name. Mein Haus befindet sich in der Lacknergasse. Unser Aufzug fährt dich direkt in den 2. Stock vor meine Eingangstüre Nr. 11, wo ich schon neugierig auf Dich warte. Bist Du bereit für eine Beziehung voller Wärme und Wohlgefühl? Meine gute Raumaufteilung sorgt für ausreichend Platz. Mein helles Wohnzimmer mit den französischen Fenstern und der Öffnung in die Küche geben Dir genug Raum, um mich geschmackvoll einzurichten. Du kannst deine Kreativität frei spielen lassen. Ich biete Dir einen Vorraum mit praktischer Nische und Zugang zu meinen Abstellraum. Dieser lässt Überflüssiges ganz schnell verschwinden.

Weitere Punkte ich mit meinem großzügigen Badezimmer mit Wanne und Toilette. Bist du interessiert? Meine Nachbarschaft besteht aus einem bunten Mix aus Familien und Singles. Übrigens dein Auto kannst Du mit einem Aufpreis von EUR 15.000 in unserer Garage parken. Egal ob Single oder mit deiner besseren Hälfte, ich freue mich Dich kennen zu lernen. Bist du interessiert? Um einen informativen Besichtigungstermin zu vereinbaren melde dich bitte bei Christian & Max.

Christian Wilhelm  
+43 699 199 55 550

c.wilhelm@roomingrebels.com  
facebook.roomingrebels.com  
www.roomingrebels.com



rooming rebels

Wir bringen euch nach Hause.