



 **ADAM**

1200 Wien, Jägerstrasse
1200 Wien – 2 Zimmer 56 m²

Kaufpreis (exkl. Ust.)	€ 184.000,00
Betriebskosten (exkl. Ust.)	€ 116,00
Sonst. Kosten (exkl. Ust.)	€ 0,00
Mntl. Kosten (exkl. Ust.)	€ 0,00
Provision	

HWB-Wert	114 kWh/m2/Jahr
HWB-Klasse	D

Ausstattung:

- Eiche-Vollholz-Landhaudielen in den Wohnräumen
- großformatige Fliesen im Badezimmer
- Kunststoffisolierfenster
- weiße Innentüren
- Junkers Markengeräte bei Heizung und Warmwasser
- Gasetagenheizung
- Audiosprechanlage
- Altbau
- Raumhöhe über 3 Meter

Ich bin eine liebevoll generalsanierte Singlewohnung. Bist Du bereit für eine Beziehung voller Wärme und Wohlgefühl? Unser Großflächiger Innenhof leitet Dich direkt zum Hauseingang. Das Stiegenhaus führt Dich ohne Lift in den 3. Stock und nach öffnen der Eingangstüre betrittst Du den ca. 6 Meter langgezogenen Vorraum mit seinen zwei Fenstern in den Innenhof. Rechterhand befindet sich gleich einmal der Küchenbereich in dem Du genügend Platz findest um deinen Morgen Kaffee zu genießen. Das Bad mit Zugang von der Küche aus, und seiner Badewanne. lädt Dich ein bei Kerzenlicht den Tag ausklingen zu lassen. Mein ca. 24 m² und dem 3 Meter Raumhöhe helles großflächiges Wohnzimmer lädt Dich ein Deinen eigenen Stil zu leben. Mein zweites Zimmer zu ca. 14 m² gibt Dir die Möglichkeit dieses frei nach Wunsch als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer zu gestalten.

rooming rebels Analyse:

Adam ist ein renovierter außergewöhnlicher Erstbezug. Aufgrund der Lage u. der Gegebenheiten ideal für Junges u. Junggebliebenes Publikum. Handelsreisende oder als Zweitwohnsitz geeignet. Mein Lift wird im Zuge des geplanten Dachausbaus eingebaut
Fakt ist, dass „ADAM“ mit EUR 184.000 ein gutes Preis Leistungsverhältnis darstellt.

Bist Du bereit mich kennen zu lernen, so freue ich mich auf deinen
Christian Wilhelm
+43 699 199 55 550

c.wilhelm@roomingrebels.com
facebook.roomingrebels.com
www.roomingrebels.com

Stand: 11.12.2018

