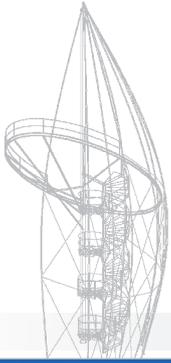


Design Construct Develop engineering area



**Wir leben die Herausforderung.** *Bauplanung  
nach Maß.*



# Immer im Plan. *DCD plant ganzheitlich, optimiert, von A bis Z.*

Generalplanung



**Von Entwurf und Machbarkeit über Einreichung bis hin zur Ausführung - die Generalplanung von DCD umfasst sämtliche Teilleistungen des Planungsprozesses, wie zum Beispiel Architektur, Statik, Bauphysik, Haustechnik, ...**

Wir entwickeln, beraten, planen und begleiten ganzheitlich, ökonomisch optimiert, energieeffizient, nachhaltig und ökologisch. Die persönliche Betreuung unserer Kunden von der Idee über den Entwurf bis zum Gesamtpro-

jekt liegt uns besonders am Herzen. Wir optimieren den Bauprozess durch unser umfassendes Fach- und Methodenwissen sowie unsere Sozialkompetenz. DCD steuert die am Projekt beteiligten internen und externen Fachplaner und Bauherrenvertreter und überwacht laufend die Termine, die Kosten und die Qualität.



Für Spezialgebiete bilden wir strategische Allianzen mit bewährten Planungspartnern aus allen Bereichen.

### Die Vorteile:

Konzentration der Planungsverantwortung über alle Projektphasen auf einen einzigen kompetenten Ansprechpartner. Einhaltung von Qualität, Kosten und Terminen durch zielgerichtetes, optimiertes Handeln. **Effiziente und konstruktive Zusammenarbeit der unterschiedlichen Fachdisziplinen durch die integrierende und überwachende Funktion des Generalplaners DCD.**





**Kundengenau am Bau.**

*DCD denkt  
ökologisch und  
ökonomisch.*



Bauphysik



**DCD Bauphysik ist der Garant für die Behaglichkeit des Lebens- und Arbeitsraumes innerhalb des Gebäudes und gleichzeitig die Gewährleistung für die Dauerhaftigkeit und Ökonomie des Gebäudes.**

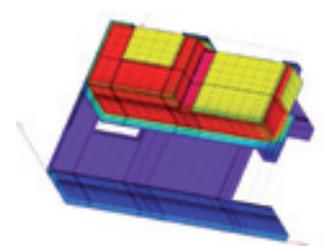
Unsere modernen Arbeitsfelder in der Bauphysik beschreiben in komplexer Weise die Wechselwirkungsprozesse eines Gebäudes in seiner Gesamtheit von Bauwerk, Nutzer und Umwelt und definiert dadurch die Funktionstüchtigkeit, Behaglichkeit, Dauerhaftigkeit und Ökologie des Gebäudes.

Basierend auf den erarbeiteten Konzepten des DCD Planerteams wird meist eine dynamische Gebäudesimulation unter Berücksichtigung der gesamten technischen Gebäudeausstattung durchgeführt. Unsere klassischen Arbeitsfelder in der Bauphysik sind die Optimierung von Wärme-, Feuchte-, Schall- und Brandschutz.

**Die Vorteile:**

DCD kombiniert die moderne und klassische Bauphysik in allen Bereichen und **ermöglicht dadurch eine maxima-**

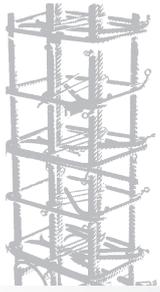
**le Behaglichkeit für die Nutzer bei gleichzeitig minimierten Betriebskosten.**



**klima:aktiv**



kompetenzpartner



Die tragende Rolle am Bau.

*DCD entwickelt  
Tragwerke am  
neuesten Stand.*



Tragwerksentwicklung



**Tragwerksplanung durch DCD ist die Gewährleistung für eine sichere, innovative, ökonomische und termingerechte Bauausführung.**

Nach Erarbeitung eines konstruktiven Basissystems im Planerteam folgt ein statisch-konstruktiver Vorentwurf in dem die wesentlichen konstruktiven Elemente, wie zum Beispiel Baustoffe, Bauart, Herstellungsverfahren, Fugenteilung, Konstruktionsraster und Gründungsart einschließlich Baugrubensicherung festgelegt werden.

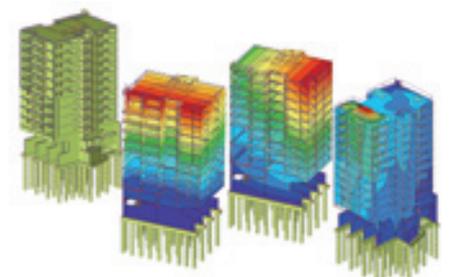


Danach wird auf Basis des Konstruktionsentwurfes eine Vordimensionierung durchgeführt. Dabei wird das gesamte Tragwerk über die Lebensdauer des Gebäudes automatisch optimiert (4D – Berechnung).

Die Projektentwicklung wird mit allen Projektbeteiligten (BIM-Lösung) und den Behörden abgestimmt und optimiert. Es folgt die Erstellung der Detailstatik. Auf der Detailstatik basierend folgt die Erstellung der konstruktiven Ausführungspläne und bei Bedarf die Werkstattplanung für den Beton-, Stahl-, Glas- und Holzbau.

**Die Vorteile:**

Optimierung des Tragsystems unter Einhaltung von Qualitätskriterien, Kosten und Terminen **durch zielgerichtetes, kostenbewusstes Vorgehen im Planerteam.**





**In bester Begleitung.** *DCD sorgt sich um Ihr Objekt.*

Baubegleitung



**Eine Baubegleitung durch DCD ist die Gewährleistung einer optimalen, ökonomischen und termingerechten Bauausführung.**

Zu unserem Projektmanagement zählen alle technischen, rechtlichen und wirtschaftlichen Koordinierungs-, Steuerungs- und Überwachungsfunktionen, die im Zuge einer Bauabwicklung anfallen in Zusammenarbeit mit dem Bauherrn oder ausschließlich als delegierte Bauherrnleistung auf die Zielvorgabe fokussiert. Die örtliche Bauaufsicht ist die Kontrolle und zentrale Steuerung auf

der Baustelle, in Bezug auf die vertragsmäßige Herstellung des Werkes übereinstimmend mit den Ausführungsunterlagen unter Einhaltung des Kosten- und Terminrahmens.

Die begleitende Kontrolle ist als sekundäres, unabhängiges Kontrollorgan Ihr Informationspartner für alle technischen, betriebswirtschaftlichen und organisatorischen Projekttagenden.

Wir überprüfen die Umsetzung eines Projekts, stellen Abweichungen unverzüglich fest und berichten diese dem Projektbetreiber unter Angabe von Lösungsvorschlägen.

**Die Vorteile:**

Optimierung der Umsetzung Ihres Bauvorhabens durch übergeordnete Kontrolle und Aufbereitung aller projektrelevanten Entscheidungsgrundlagen für den Bauherrn zur **Sicherstellung der Einhaltung der Projektziele.**





**Sicher liegen Sie richtig.**

*DCD sorgt für die Sicherheit.*



Arbeitssicherheit und Baukoordination



**Ziel der Arbeitssicherheit ist das Verhüten von Unfällen als ein Gebot menschlicher Verpflichtung und wirtschaftlicher Vernunft,**

also die Gewährleistung einer sicheren Bauausführung und eines sicheren Betriebs. Unsere Planungskoordinatoren koordinieren alle Planungstätigkeiten hinsichtlich Einhaltung des Sicherheits- und Gesundheitsschutzes für die künftige Herstellung und die spätere Nutzung und Instandhaltung des Bauvorhabens in der Planungsphase.



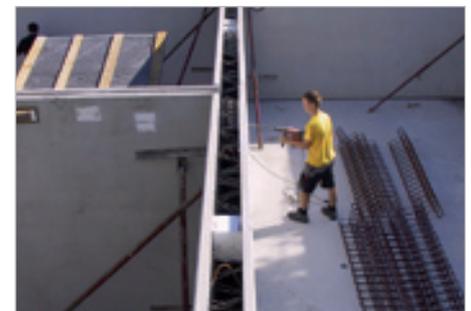
DCD koordiniert alle Beteiligten während der Errichtung des Bauvorhabens hinsichtlich der Einhaltung des Sicherheits- und Gesundheitsschutzes auf der Baustelle.

Unsere Sicherheitsfachkräfte stellen die Verbindung zwischen den primären Aufgaben (Produktion und Gewinn) und den ethischen gesetzlichen Verpflichtungen (Leben und Gesundheit der Arbeitnehmer) eines Unternehmens her.

Wir beraten Arbeitgeber in Bezug auf die Erfüllung ihrer arbeitsschutzrechtlichen Pflichten.

**Die Vorteile:**

Schutz des Lebens- und der Gesundheit. Vermeidung von Produktionsausfällen. **Vermeidung von Unfallsfolgekosten und Vermeidung von Krankenstandskosten.**





## Qualität ist kein Zufall. *DCD sichert und dokumentiert Qualität.*



Qualitätssicherung, Beratung und Gutachten



### **Qualitätssicherung durch DCD ist die Gewährleistung eines Termin und Kosten optimierten Qualitätslevels in der Bauplanung und Ausführung.**

Die Qualitätssicherung erfolgt in Anlehnung an die ISO 9000 Serie durch eine klare Strukturierung, Automatisierung, Kompetenzverteilung, grundsätzliche Festlegungen über Aufbau und Ablauf, Festlegung von Zielvorgaben, ein klares und einfaches Dokumentationssystem und die zugehörige Ablauforganisation und Kontrolle. Die Qualitätsstandards werden gemein-

sam mit dem Bauherrn festgelegt, mit allen Projektbeteiligten und den Behörden abgestimmt und münden in einem maßgeschneiderten System.

Danach folgt die Umsetzung, Verfolgung und Dokumentation in der Planungs- und Ausführungsphase.

DCD erstellt Gutachten für diverse Problem- und Aufgabenstellungen mit modernsten Insitu - Messmethoden und Rechenverfahren nach dem neuesten Stand der Technik.

### **Die Vorteile:**

Mängelfreiheit bei der Übergabe des Objektes, Optimierung von Gewährleistungsforderungen, Maßgeschneiderte Sanierungs- oder Optimierungskonzepte.

